

L'OCCUPAZIONE CAMERE NELLE STRUTTURE RICETTIVE DELLA PROVINCIA DI RIETI DA OTTOBRE A DICEMBRE E LE PRENOTAZIONI PER GENNAIO-MARZO

Occupazione camere aprile-dicembre¹ 2012 (%)

	2012
Aprile	24,8
Maggio	27,2
Giugno	27,8
Luglio	33,9
Agosto	39,9
Settembre	22,7
Ottobre	21,4
Novembre	22,9
Dicembre	11,8

Fonte: Osservatorio turistico provinciale, CCIAA Rieti

Occupazione camere ottobre-dicembre 2012 per area-prodotto (%)

	Ottobre	Novembre	Dicembre*
Città	29,3	31,0	19,7
Montagna	25,2	26,9	12,9
Natura	18,0	18,8	8,3
Rieti	21,4	22,9	11,8
Lazio	45,5	40,6	33,1

Fonte: Osservatorio turistico provinciale, CCIAA Rieti

Occupazione camere ottobre-dicembre 2012 per tipologia ricettiva (%)

	Ottobre	Novembre	Dicembre*
Alberghiero	28,8	29,2	14,6
Extralberghiero	13,1	13,0	7,9
Rieti	21,4	22,9	11,8
Lazio	45,5	40,6	33,1

Fonte: Osservatorio turistico provinciale, CCIAA Rieti

L'occupazione delle camere da ottobre a dicembre

Il comparto ricettivo della provincia di Rieti registra nel corso della stagione autunnale del 2012 un tasso di occupazione camere pari al 21,4% nel mese di ottobre, al 22,9% nel mese di novembre, all'11,8% nel mese di dicembre (dato provvisorio), un risultato di vendita complessivamente inferiore al dato regionale e nazionale.

A livello territoriale la performance turistica, a conclusione dell'anno, favorisce le imprese ricettive situate in città (29,3% ad ottobre, 31% a novembre, 19,7% a dicembre) seguite dalle località montane (25,2% ad ottobre, 26,9% a novembre, 12,9% a dicembre), con una maggiore concentrazione delle vendite presso il comparto alberghiero che registra il 28,8% di camere vendute ad ottobre, il 29,2% a novembre ed il 14,6% a dicembre: risultati, quelli dell'hôtellerie, omogenei tra le strutture di medio-alta categoria (3 e 4 stelle).

Le imprese extralberghiere si attestano, invece, su un'occupazione media intorno al 13% tra ottobre e novembre e al 7,9% a dicembre.

¹ Dato di dicembre provvisorio

Occupazione camere ottobre-dicembre 2012 per tipologia ricettiva (%)

	Ottobre	Novembre	Dicembre*
Hotel	28,8	29,2	14,6
1 e 2 stelle	13,5	15,1	5,6
3 stelle	30,3	30,3	11,6
4 stelle	32,1	32,1	21,5
Agriturismo	16,0	15,9	9,2
B&B	8,9	10,1	7,6
Altre strutture extralberghiere	10,6	6,3	4,8
Rieti	21,4	22,9	11,8
Lazio	45,5	40,6	33,1

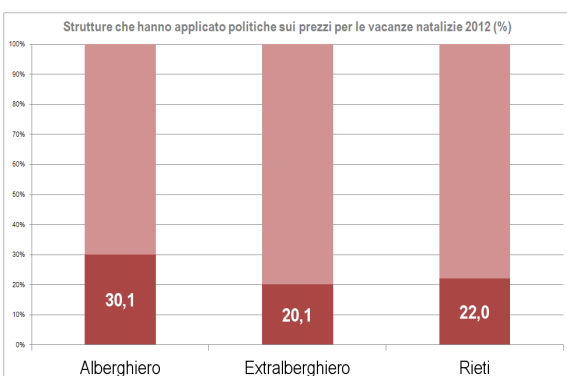
Fonte: Osservatorio turistico provinciale, CCIAA Rieti

Prezzi delle camere nelle strutture alberghiere

Anno 2012; (valori in euro)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
1 e 2 stelle	42,50	53,33	46,00	52,40
3 stelle	64,78	63,38	65,62	63,07
4 e 5 stelle	78,60	83,75	84,83	90,00
Totale	64,24	64,64	64,54	65,65

Fonte: Osservatorio turistico provinciale, CCIAA Rieti



Fonte: Osservatorio turistico provinciale, CCIAA Rieti

Politiche di prezzo adottate per le vacanze natalizie 2012

% sul totale imprese che hanno adottato politiche di prezzo

	Alberghiero	Extralberghiero	Totale
Pacchetti	91,7	92,8	92,5
Sconti per soggiorni lunghi	77,1	33,3	44,9

Fonte: Osservatorio turistico provinciale, CCIAA Rieti

Le politiche dei prezzi

Durante il IV trimestre del 2012 le imprese alberghiere della provincia di Rieti scelgono di applicare, per una camera doppia, un prezzo pari a circa 66 euro che complessivamente non ha subito oscillazioni nel corso dell'anno. Nel dettaglio, gli hotel a 4-5 stelle si orientano verso un lieve e progressivo aumento delle tariffe nel corso del 2012 culminando in autunno quando applicano un prezzo pari a 90 euro, mentre più altalenante la scelta delle tariffe per gli hotel ad 1-2 stelle (52 euro), bilanciato da una certa stabilità invece da parte dei 3 stelle (63 euro).

In proiezione delle festività di Natale il 22% degli operatori della provincia di Rieti sceglie di applicare politiche di prezzo mirate ai fini di attirare la domanda verso le destinazioni turistiche del territorio, mostrando un interesse verso tali forme di commercializzazione più diffuso tra le imprese alberghiere (30,1%) rispetto a quelle extralberghiere (20,1%): in primo piano la costruzione di pacchetti (92,5%) e l'applicazione di sconti per soggiorni lunghi (circa 45%).

Previsioni di occupazione camere per le vacanze natalizie 2012 per area-prodotto (%)

Città	22,6
Montagna	14,3
Natura	10,0
Rieti	12,9
Lazio	30,3

Fonte: Osservatorio turistico provinciale , CCIAA Rieti

Previsioni di occupazione camere per le vacanze natalizie 2012 per tipologia ricettiva (%)

Alberghiero	15,8
Extralberghiero	9,7
Rieti	12,9
Lazio	30,3

Fonte: Osservatorio turistico provinciale , CCIAA Rieti

Previsioni di occupazione camere per le vacanze natalizie 2012 per tipologia ricettiva (%)

Hotel	15,8
1 e 2 stelle	4,9
3 stelle	14,2
4 stelle	21,8
Agriturismo	13,6
B&B	6,6
Altre strutture extralberghiere	4,3
Rieti	12,9
Lazio	30,3

Fonte: Osservatorio turistico provinciale , CCIAA Rieti

Le previsioni di occupazione delle camere per le vacanze natalizie

Le previsioni di occupazione delle camere per le vacanze natalizie, secondo gli operatori del ricettivo della provincia di Rieti si attestano intorno al 12,9%, registrando una media complessivamente più contenuta rispetto a quanto accade nel contesto regionale (30,3%) e nel resto del Paese (29,1%).

Lo scenario previsionale in proiezione del Natale risulta favorire, nel confronto tra comparti ricettivi, le strutture alberghiere (15,8%), in particolare gli hotel a 4 stelle (21,8%) seguiti dai 3 stelle (14,2%) rispetto alle imprese extralberghiere (9,7%).